



PARKLAAN 26
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Op een markante hoeklocatie aan de groene rand van Veenendaal bevindt zich deze uitzonderlijk smaakvolle vrijstaande woning met een woonoppervlakte van 163 m², een perceel van 358 m² en een royale garage van 18 m². Alles aan deze woning ademt kwaliteit: van de betonlook gietvloer en de maatwerk stalen taatsdeuren tot de prachtige lichtinval in de uitgebouwde woonkeuken. Binnen vindt u vier ruime slaapkamers, een luxe badkamer, een uitnodigende woonkamer met open haard en een keuken waar design en comfort naadloos samenkomen. Buiten kunt u in alle privacy genieten van een verzorgde achtertuin met meerdere zitplekken, een overdekt terras en een volledig afgewerkt tuinhuis. Aan de voorzijde kunt u parkeren op uw eigen oprit met laadpaal en bereikt u de inpandige garage met openslaande deuren. Tussen 2020 en 2023 heeft de woning veel verbeteringen ondergaan. Het onderhoudsniveau is uitmuntend en werkelijk alles is tot in detail doordacht.

Parklaan 26 ligt in een rustige, groene en ruim opgezette woonwijk aan de rand van het Petenbos. De wijk is geliefd vanwege de groene uitstraling en kindvriendelijke sfeer, met een grote speeltuin, scholen, supermarkten en sportvoorzieningen binnen handbereik. De binnenstad van Veenendaal, het NS-station en de uitvalswegen naar de A12 en A15 zijn eenvoudig bereikbaar.





WOONKAMER

U komt binnen in een strak afgewerkte hal met garderobe, modern toilet, trapopgang, dubbele bergkast en een loopdeur richting de garage. Via een stijlvolle taatsdeur bereikt u de woonkamer. De gehele woning heeft veel lichtinval. De leefruimte aan de voorzijde is verrassend royaal en sfeervol, met grote raampartijen, een moderne gashaard en een praktische nis die als lees- of werkhoeke dienst kan doen. Vanuit de woonkamer kunt u tevens de tuin bereiken. Stalen taatsdeuren scheiden de woonkamer van de leefkeuken, zonder het open karakter te verliezen. De vloer van de woonkamer is een prachtige, krasbestendige lavastenen vloer.



WOONKEUKEN

De luxe woonkeuken, aan de achterzijde, vormt een echte eyecatcher. Dankzij de volledige glazen schuifpui naar de tuin loopt binnen moeiteloos over in buiten. De keuken is ingericht met een royaal hoekmeubel, een houtlook werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. De vloer is afgewerkt met antraciet keramisch tegelwerk.





1e VERDIEPING

De eerste verdieping telt drie volwaardige slaapkamers, elk met een eigen karakter en fraai uitzicht op het groen rondom. De grootste kamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en royale kastenwand. De slaapkamers aan de voorzijde zijn ideaal als werk- of tienerkamer, waarvan er één beschikt over een eigen balkon.







BADKAMER

De badkamer is compleet ingericht met een hoekbad, regendouche, bidet, wandcloset, designradiator, hangkast, en een wastafelmeubel met dubbele kraan en verlichte spiegel. De afwerking is strak en tijdloos, met lichte wandtegels, antracietgrijze vloertegels en een speels mozaïekaccent.

2e VERDIEPING

Op de tweede verdieping is een prachtige multifunctionele ruimte gerealiseerd die perfect dienstdoet als hoofdslaapkamer, werkplek of studio. Dankzij de hoge nok en meerdere raampartijen is de ruimte opvallend licht en ruimtelijk. Er zijn praktische inbouwkasten geplaatst en twee ruime bergingen, waarvan één met aansluitingen voor witgoedapparatuur. De ruimte is voorzien van airconditioning en volledig gestuukt en geschilderd, waardoor het geheel direct te gebruiken is.



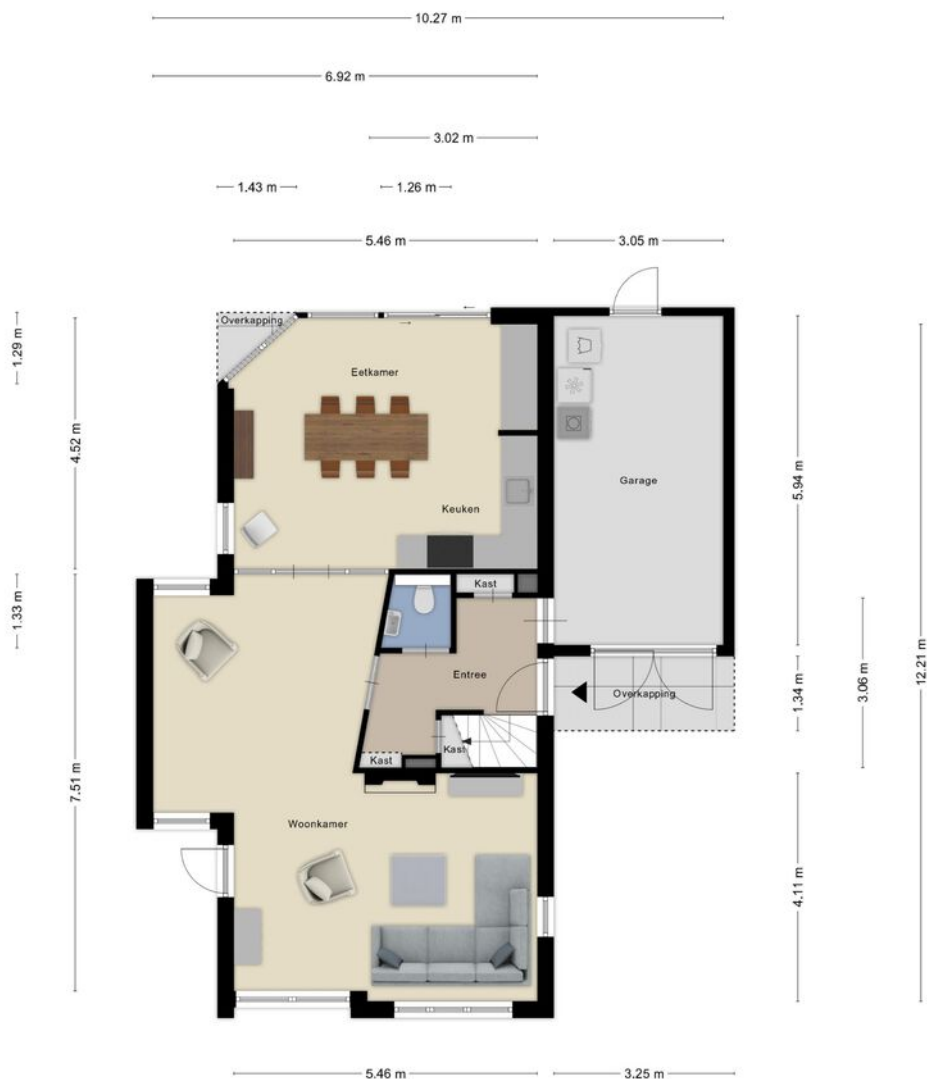
TUIN

De achtertuin is met veel zorg en oog voor stijl ingericht. Grenzend aan de keuken ligt een riant terras met keramische tegels en een elektrisch zonnescherf, vaste zitbanken met plantenbakken. Richting de voorzijde vindt u een tweede terras, waar eveneens genoeg ruimte is voor een sfeervolle loungehoek en er is een groot schaakbord gerealiseerd. Achter in de tuin bevindt zich tevens een groot houten tuinhuis met glazen schuifwand. Deze ruimte is netjes afgewerkt, voorzien van elektra en een lichtkoepel, en is daarmee perfect als atelier, buitenkantoor of relaxruimte te gebruiken. De tuin is volledig omheind en biedt volledige privacy dankzij de volwassen erfafscheiding. U heeft de hele middag de zon in de tuin.





BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

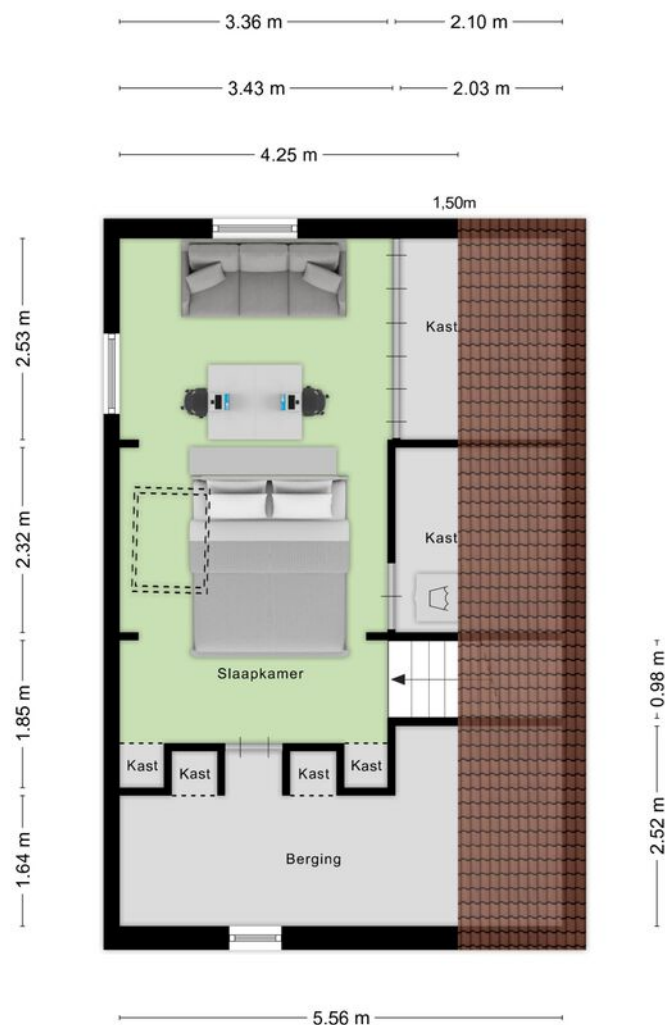
Gebruikersoppervlak wonen	163 m ²
Overige in pandige ruimte	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Externe bergruimte	16 m ²
Inhoud woning	672 m ³
Perceeloppervlakte	358 m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

F

Nummer

2479



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: vrijstaand
- Bouwjaar: 1998
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4 (mogelijkheid voor uitbreiding)
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: 2 op oprit
- Aanwezig: garage/veranda
- Ligging tuin: zuidwest
- Tuin bereik: via de woning en via de garage

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Remeha (2021)
- Verwarmvoorziening: Remeha (2021)
- Gashaard
- Voorzieningen: airco/buitenzonwering/rolluik
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/vloer geheel
- Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel, TV kabel
- Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:

📱 / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

